**Договор о возмездном предоставлении помещения во временное пользование №\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Субарендатор», с другой стороны,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. В течение действия настоящего Договора, в сроки, обозначенные в п.1.4., настоящего Договора, Арендатор обязуется предоставлять Субарендатору **во временное пользование** нежилые помещения, указанные в п.1.2. настоящего Договора, а Субарендатор обязуется оплачивать Арендатору арендную плату в форме, порядке и сроки, согласованные Сторонами в настоящем Договоре.

1.2. На условиях настоящего Договора во временное пользование Субарендатора предоставляются следующие нежилые помещения, расположенные по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование помещения | Площадь (кв.м.) | Этаж | Номер помещения на поэтажном плане |
| **Тренажерный зал** |  |  |  |
| **Малый зал групповых занятий** |  |  |  |
| **Большой зал групповых занятий** |  |  |  |
|  |  |  |  |

(далее по тексту – «Помещение», «Спортивный зал»).

Местоположение Помещений, предоставляемых Субарендатору во временное пользование по настоящему Договору, обозначены на поэтажном плане Здания (**Приложение № 1** к настоящему договору).

Кроме того, по настоящему Договору Арендатор предоставляет во временное пользование Субарендатору находящиеся в Спортивном зале оборудование, спортивный инвентарь, тренажеры, мебель и иные технические установки, согласно инвентарной описи имущества.

1.3. Спортивный зал предоставляется Субарендатору исключительно в целях проведения Субарендатором спортивно - оздоровительных мероприятий, спортивных тренировок и занятий с третьими лицами.

1.4. В целях согласования порядка использования Спортивного зала (п.1.2.), а также даты и времени его предоставления Субарендатору во временное пользование, Стороны составляют соответствующее Расписание, которое утверждается Сторонами на период от недели до трех месяцев и становится неотъемлемым **Приложением № 3** к настоящему Договору. Последующее Расписание согласуется Сторонами заблаговременно до истечения срока ранее утвержденного Расписания. Нумерация Расписаний сквозная, начиная с 3.1, 3.2, 3.3. и т.д.

Спортивный зал предоставляется Субарендатору во временное пользование в согласованные Расписанием часы, дни и месяцы срока действия настоящего Договора. По согласованию с Арендатором Помещение может быть предоставлено Субарендатору в пользование и в иные сроки, не обозначенные в Расписании.

1.5. Помещения принадлежат Арендатору на праве аренды. Настоящим Арендатор гарантирует наличие согласия собственника Помещения на предоставление Помещений во временное пользование Субарендатору по настоящему Договору. Арендатор гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора обеими Сторонами, он обладает всеми необходимыми правами (право сдачи имущества в субаренду) на заключение настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ. У Субарендатора не возникнет препятствий в пользовании Помещениями, оборудованием, спортивным инвентарем, тренажерами и мебелью в сроки, обозначенные в п.1.4. настоящего Договора.

1.6. Арендатор не ограничен в праве передачи нежилых помещений, поименованных в п. 1.2. Договора, в пользование иным лицам (субарендаторам) на аналогичных или отличных условиях, без согласования и уведомления Субарендатора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендатор обязан:**

2.1.1. В дату и время, согласованное Сторонами в п.1.4. настоящего Договора, предоставить Субарендатору Спортивный зал вместе с находящимся в нем оборудованием, инвентарем, тренажерами и мебелью.

2.1.2. Обеспечить Субарендатору возможность пользования Спортивным залом, а также находящимся в нем оборудованием, тренажерами, спортивным инвентарем и мебелью, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.3. Не препятствовать Субарендатору, в какой-либо форме использовать Спортивный зал по назначению (в соответствии с Разрешённым использованием - п.1.3. настоящего Договора) как полностью, так и частично.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ лиц, участвующих в мероприятиях Субарендатора, на территорию Спортивного зала.

**2.2. Субарендатор обязан:**

2.2.1. В сроки, утвержденные п.1.4. настоящего Договора, принимать во временное пользование Спортивный зал, находящееся в нем оборудование, инвентарь, тренажеры и мебель. Обязательство Арендатора о передаче Спортивного зала в пользование Субарендатору признается исполненным в день подписания Сторонами Расписания, составление акта приема- передачи нежилого помещения при этом не требуется. Проставление подписи Субарендатора на Расписании свидетельствует о приеме Спортивного зала в пользование.

2.2.2. В порядке, форме и на условиях настоящего Договора оплачивать Арендатору денежную сумму арендной платы (п.4.2.), а также оказывать Арендатору услуги в определенном количестве и качестве (п.4.4.).

2.2.3. Нести материальную ответственность за сохранность отделки Спортивного зала, а также оборудования, спортивного инвентаря и предметам мебели, находящихся в Спортивном зале.

2.2.4. Использовать Спортивный зал только для проведения мероприятий, указанных в [п. 1.3.](#Par25) настоящего Договора.

2.2.5. Соблюдать меры противопожарной безопасности, электробезопасности, санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы, правила и положения по охране здоровья и соблюдению социальных норм, техники безопасности, правил безопасности клиентов, общих правил общественного порядка, правил торговли, Закона РФ «О защите прав потребителей».

2.2.6. Осуществлять возврат Арендатору Спортивного зала и находящегося в нем оборудования, инвентаря и мебели, в исправном состоянии, с учетом нормального износа, непосредственно после окончания мероприятия каждый день, путем проставления отметки в соответствующем Журнале.

2.2.7. Не допускать проникновения в Помещение посторонних лиц, не участвующих в мероприятиях Субарендатора.

2.2.8. Не допускать хранения в Помещении каких-либо предметов или материалов, считающихся опасными для жизни, здоровья или окружающей среды, товаров запрещенных к обороту на территории России.

2.2.9. Путем внесения записей в журнал неисправностей извещать Арендатора немедленно о любых ставших ему известными дефектах Помещения, оборудования, фактах и причинах повреждения, возникших неисправностей и аварий в каждом случае, как только Субарендатору станет известно о соответствующем факте.

2.2.10. Субарендатор обязуется ознакомиться сам, а также ознакомить своих работников и лиц, привлекаемых к организации мероприятий, с правилами техники безопасности при нахождении в Спортивном зале Арендатора, а также при использовании оборудования, спортивного инвентаря, тренажеров, технических установок, расположенных в Зале.

**3. Срок действия Договора. Досрочное расторжение договора.**

3.1. Срок действия настоящего Договора составляет 11 (одиннадцать) месяцев с даты его подписания Сторонами.

3.2. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендатором во внесудебном одностороннем порядке без объяснения причин с письменным уведомлением Субарендатора не менее чем за 3 (три) дня до предполагаемого срока расторжения Договора. Получение данного уведомления является достаточным доказательством согласования Сторонами нового срока окончания действия Договора. В этом случае Субарендатор обязан до наступления срока предполагаемого досрочного расторжения настоящего Договора произвести все расчеты с Арендатором и освободить арендованное Помещение от каких-либо предметов собственности Субарендатора. По истечению указанного срока настоящий Договор считается расторгнутым без подписания каких-либо дополнительных соглашений. В случае уклонения Субарендатора от получения уведомления Арендатора о досрочном расторжении настоящего Договора, соответствующее уведомление направляется заказным письмом на адрес Субарендатора, обозначенный в разделе 7 настоящего Договора. В этом случае датой расторжения настоящего Договора явится третий день от даты поступления заказного письма на почтовое отделение Субарендатора.

3.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендатором во внесудебном одностороннем порядке в случае нарушения Субарендатором условий Договора, предусмотренных п.4.2., 4.3. более чем на 10 дней.

3.4. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Арендатором во внесудебном одностороннем порядке в случае нарушения Субарендатором условий Договора, предусмотренных п.4.4.,4.5., более 2-х раз.

**4. Арендная плата. Порядок, форма и условия расчетов.**

4.1. На основании п.2 ст.614 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что арендная плата по настоящему Договору предусматривает сочетание двух форм арендной платы за Помещение, а именно в виде:

* **определенной переменной денежной суммы платежей,** вносимых Субарендатором еженедельно не позже вторника, и определяется Арендатором каждый понедельник
* **предоставления Субарендатором услуг, определенных настоящим Договором (п.4.4).**

4.2. Денежная сумма за арендуемое Помещение по соглашению Сторон составляет не более **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей без НДС, за неделю.

Изменение указанного размера арендной платы в большую сторону по соглашению Сторон может происходить в течение действия настоящего Договора более одного раза, что фиксируется сторонами письменно в дополнительном соглашении к настоящему Договору. Нумерация дополнительных соглашений сквозная № 1,2,3 и т.д.

4.3. Переменная денежная сумма, обозначенная в п.4.2. настоящего Договора, начисляется и оплачивается Субарендатором еженедельно в размере 100 % (Ста) процентов, каждый вторник текущей недели

4.4. Кроме обязательств по оплате твердой денежной суммы (п.4.2.), в течение действия настоящего Договора Субарендатор принимает на себя обязательства оказывать Арендатору услуги по организации и проведению мероприятий в Фитнес-клубе «***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***», расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Наименование услуг, их характеристики, виды, количество, а также требования к качеству согласуются Сторонами в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

4.5. Субарендатор обязуется оказывать Арендатору услуги, обозначенные в п.4.4. Договора, лично. В случае невозможности оказать услуги лично Субарендатор вправе привлечь для этого следующих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При этом, привлекая вышеуказанных лиц к оказанию услуг Арендатору, Субарендатор несет ответственность перед Арендатором и иными лицами за качество и объем оказываемых услуг, поскольку услуги, обозначенные в п.4.4., являются составной частью арендной платы по настоящему Договору.

4.6. В случае неоказания Субарендатором услуг в согласованном виде, объемах и сроках (п.4.4.), такое обстоятельство считается существенным нарушением условий по настоящему Договору в части оплаты аренды за пользование арендуемым Спортивным залом.

4.7. Субарендатор вносит единоразово обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который будет возвращен Субарендатору в случае прекращения сотрудничества и при условии надлежащего исполнении договора с стороны Субарендатора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки исполнения денежных обязательств, предусмотренных п. 4.2.,4.3 настоящего Договором, Субарендатор обязан уплатить Арендатору неустойку в размере 0,5 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. При наличии просрочки оплаты арендной платы Арендатор вправе ограничить доступ Субарендатора в Спортивный зал.

5.3. В случае нарушения Субарендатором обязательств, предусмотренных п.4.4. настоящего Договора, Субарендатор выплачивает Арендатору штраф за каждый выявленный факт нарушения. Размер штрафа зависит от вида нарушения, допущенного Субарендатором, и устанавливается в Приложении № 4. Уплата штрафа осуществляется в течение 5 календарных дней с даты предъявления Арендатором обоснованного и документально подтвержденного требования.

5.4. Субарендатор в полном объеме несет ответственность перед третьими лицами, за оказанные им услуги в арендуемых помещениях.

5.5. В случае предъявления государственными контролирующими органами Арендатору штрафных санкций, основанием для которых послужили допущенные Субарендатором нарушения в процессе осуществления им своей деятельности на территории Арендатора, Субарендатор обязан в 5-ти дневный срок с момента получения соответствующего мотивированного требования Арендодателя оплатить сумму штрафа начисленного Арендодателю.

5.6. Субарендатор гарантирует соблюдение им требований законодательства РФ, в том числе профильного, отраслевого, Закона «О защите прав потребителей» при предоставлении услуг в Помещении.

5.7. За причинение ущерба Помещению и находящегося в нем оборудования, инвентаря, мебели несет солидарную ответственность с иными субарендаторами, и в случае причинения ущерба обязуется в 5-ти дневный срок с момента получения соответствующего мотивированного требования Арендодателя оплатить документально подтвержденную сумму ущерба или компенсировать стоимость ремонта (по выбору Арендатора)

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Все уведомления, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим Договором, составляются в письменной форме и считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из Сторон, если они направляются по почте заказным или ценным письмом с уведомлением по указанному в ст.7 настоящего Договора почтовому адресу либо передаются Стороне либо ее уполномоченному представителю другой Стороны под роспись о получении. В случае изменения почтового адреса, Сторона обязана немедленно направить другой Стороне соответствующее уведомление с указанием нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по прежнему адресу, считается надлежащим образом полученной. Стороны обязаны своевременно извещать друг друга о реорганизации, изменении наименования или реквизитов, а также об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, телефаксов, а также банковских реквизитов, в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты таких изменения. Все негативные последствия, возникающие вследствие несвоевременного извещения, будут ложиться на Сторону, несвоевременно известившую об изменениях другую Сторону.

**6. Приложение**

1. Приложение № 1 - План этажа Здания,

2. Приложение № 2 - Перечень услуг Субарендатора,

3. Приложение № 3 - Расписание порядка пользования Спортивным залом (Расписание)

4. Приложение № 4 – Виды штрафных санкций Субарендатора

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор** | **Субарендатор** |
|  |  |

**Приложение № 2**

**к договору о** **возмездном предоставлении**

**помещения во временное пользование №\_\_ от \_\_\_**

**Перечень услуг Субарендатора**

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **«Субарендатор», с другой стороны,**

в соответствии с п.п.4.1.,4.4. Договора о возмездном предоставлении помещения во временное пользование №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее – Договор) согласовали наименование (виды), характеристики, качество, количество услуг, оказываемых Субарендатором Арендатору в счет арендной платы по Договору.

1. В счет арендной платы по Договору Субарендатор обязуется ежемесячно оказывать Арендатору следующие услуги:

* Персональные тренировки для клиентов Арендатора;
* Бонусные тренировки для клиентов Арендатора;
* Фитнес диагностика клиентов Арендатора;
* Дежурства;
* Мастер-классы.

1. Адрес оказания услуг:

**Фитнес-клуб «*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*», по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1. Характеристики услуг Субарендатора:

**Персональной тренировкой** считаетсяпомощь тренирующемуся клиенту Арендатора более 15 минут в совокупности. Под помощью клиенту подразумевается: постоянное нахождение в непосредственной близости от клиента с целью его тренировки, корректировка упражнений, настройка тренажеров, подбор весов, страховка, тренировка в паре.

**Бонусной тренировкой**считаетсяпомощь тренирующемуся клиенту более 15 минут в совокупности. Под помощью клиенту подразумевается: постоянное нахождение в непосредственной близости от клиента с целью его тренировки, корректировка, настройка тренажеров, подбор весов, страховка, тренировка в паре.

**Фитнес диагностика -** это проведение антропометрических измерений с помощью специального оборудования (анализатор состава тела, ростомер, тонометр и пр.), объяснение полученных данных клиенту и консультации в рамках диагностики. Длительность до 30 мин.

**Дежурство** - нахождение на территории арендуемого помещения согласно согласованному графику. Во время дежурства Субарендатор должен консультировать клиентов по профильным вопросам, следить за порядком в зале, страховать клиентов, следить за исправностью оборудования.

**Мастер-класс**  – современная форма проведения обучающего тренинга-семинара для отработки практических навыков по различным методикам и технологиям с целью повышения профессионального уровня и обмена передовым опытом участников, расширения кругозора и приобщения к новейшим областям знания.

1. Количество услуг Субарендатора

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги | Количество (часов в месяц) |
| Персональная тренировка | **-** |
| Бонусная тренировка | **-** |
| Фитнес диагностика | **-** |
| Дежурство | **-** |
| Мастер-класс | **-** |

Дата и время оказание Субарендатором обозначенных услуг согласуется Сторонами в отдельном Расписании/Графике или ином письменном документе, исходя из пожеланий обеих Сторон.

1. Требования к качеству оказываемых услуг.

При оказании услуг Арендатору Субарендатор обязуется:

- не оказывать персональных услуг клиентам Арендатора, за исключением согласованных с Арендатором;

- вовремя являться на плановые мероприятия;

- соблюдать стандарт одежды в фитнес- клубе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- не использовать на территории арендуемого Помещения ненормативную лексику;

- не являться на мероприятия в состоянии алкогольного/наркотического опьянения;

- не употреблять пищу на территории арендуемого Помещения;

- не спать на территории арендуемого Помещения;

- вежливо обращаться с клиентами фитнес - клуба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не допускать грубости, хамства, иных обстоятельств, негативно влияющих на деловую репутацию Арендатора.

Стандарты одежды в фитнес- клубе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Верх:

Футболка типа t-shirt, или поло должна быть корпоративного однотонного цвета (см. цветовую палитру). На персональную или иную тренировку с клиентом форма синего цвета, на дежурство – красного. С рукавом выше локтя, но не менее чем 1/3 расстояния от локтевого до плечевого сгиба. Воротник по желанию. Вырез круглый или V-образный. Не более 4 пуговиц. Размер нефирменной символики не должен превышать размера логотипа компании, и не более 1% от площади формы. Слева на груди должен быть логотип фирмы (печать, вышивка и пр.). На спине на красной форме надпись: «Дежурный тренер», на синей: «Персональный тренер». Также допускается оказание услуг в футболке типа t-shirt без рукавов, а также майке. Они должны быть корпоративного однотонного цвета (см. цветовую палитру) Размер нефирменной символики не должен превышать размера логотипа компании, и не более 1% от площади формы. Слева на груди должен быть логотип фирмы (печать, вышивка и пр.). На спине на красной форме надпись: «Дежурный тренер», на синей: «Персональный тренер».

Разрешено носить олимпийки или толстовки. Они должны быть корпоративных однотонных цветов. Размер нефирменной символики не должен превышать размера логотипа компании, и не более 1% от площади формы. Слева на груди должен быть логотип фирмы (печать, вышивка и пр.). На спине на красной форме надпись: «Дежурный тренер», на синей: «Персональный тренер»

Исключения: проведение групповой тренировки по расписанию, личная тренировка.

Низ:

Спортивные штаны, шорты, лосины и пр. Чистая закрытая спортивная обувь.

Запрещается: тренировать в джинсах и др. штанах, не предназначенных к занятиям спортом. Сандали, тапки, шлепки, вьетнамки и пр. открытая обувь.

Исключения: занятия, на которых предусмотрены упражнения без обуви.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор** | **Субарендатор** |
|  |  |